Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-1094/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, po sutkinji Miji Mišić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47a, OIB: 30638414709 protiv protivnika osiguranja Agima Gušanija, Brčanska 21, Vinkovci, OIB: 34577289997, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca posl. br. Ovrv-3321/2026 od 06. svibnja 2026., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 20,23 EUR na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 08. travnja 2026. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 25,00 EUR na ime troška ovršnog postupka uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 06. svibnja 2026., do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47a, OIB 30638414709 na nekretnini protivnika osiguranja Agima Gušanija, Brčanska 21, Vinkovci, OIB: 34577289997 i to:

- zk.ul.br. 6450, k.o. Vinkovci, kč.br. 5089, u naravi kuća u mjestu, ukupne površine 1610 m2, 1. suvlasnički dio 1/3.

II Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

V Nalaže se protivniku osiguranja Agimu Gušaniju, Brčanska 21, Vinkovci, OIB: 34577289997 da predlagatelju osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47a, OIB 30638414709, isplati trošak ovoga postupka osiguranja u iznosu od 15,00 EUR, sve u roku 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je kod ovoga suda podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja i to temeljem ovršne isprave pobliže navedene pod točkom I izreke rješenja kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

2. Prijedlogu prilaže i zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu na kojoj predlaže zasnivanje založnog prava.

3. Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

4. Naime, odredbom članka 296. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24, dalje: OZ-a) određeno je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja, isti ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

5. Budući da predlagatelj osiguranja ima ovršnu ispravu kojom je utvrđena novčana tražbina te kako je protivnik osiguranja vlasnik predmetne nekretnine, a što je utvrđeno u iskazu knjižnog stanja od 2. rujna 2026., to je sud temeljem odredbe članka 296., 297. i 298. OZ-a, odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

6. Temeljem članka 14. stavak 4. OZ-a, predlagatelju osiguranja pripada trošak ovog postupka u iznosu od 15,00 EUR, a koje predlagatelju pripada na ime troška sudskih pristojbi na prijedlog za osiguranje, u skladu s Tar.br. 1. t. 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine broj: 50/26).

7. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Vinkovci, 2. rujna 2026.

Sutkinja
Mia Mišić



Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovoga rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu u pisanom obliku, u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:
1. Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47a
2. Agim Gušani, Brčanska 21, Vinkovci - s prijedlogom i prilozima
3. Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci – odmah

Broj zapisa: **9-3088c-7a879**

Kontrolni broj: **0504c-3868f-8309a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.